

Strumička 54



istorijat firme Good Living Development

Firmu Good Living Development su osnovala dvojica arhitekata:

Vuk Vučković-Sarap i Nenad Tadić. Osnovna ideja je da se bavimo investiranjem u stambene nekretnine. Mislimo da postoji jako veliki neispunjen prostor za kreativniji pristup pitanju stambene gradnje i uopšte pitanju stanovanja. U eri tehnološke i digitalne revolucije, ljudi traže mnogo više od 4 zida sa temperaturom 23°C i TV programom. To „mnogo više“ je ono što mi želimo da ponudimo stanarima naših zgrada. Verujemo da ćemo na ovom putu imati i vas za saputnike.

Iskustvo stečeno na radu na našim projektima u inostranstvu, želimo da iskoristimo na budućim projektima u Beogradu i da zajedno dobijemo novi identitet i kvalitet stanovanja.

osnivači firme **Good Living Development**



Nenad Tadić

Partner

Dipl.Ing.Arh (MSc Arch)

Diplomirao 2003. godine na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Beogradu (Srbija). Više od 15 godina iskustva u građevinarstvu kao i građevinskom menadžmentu i planiranju. Realizovano više od 20 krupnih developerskih objekata u Ruskoj Federaciji. Višegodišnje iskustvo vođenja gradilišta sa više od 1000 radnika i visok stepen efektivnosti, profesionalnog praćenja gradnje i kvaliteta izvedenih radova.



Vuk Vučković-Sarap

Partner

Dipl.Ing.Arh (MSc Arch)

Diplomirao 2003. godine na Tehničkom univerzitetu u Beču (Austrija). Suvlasnik i partner arhitektonsko-projektantske firme IQ-architects (www.iq-architects.com). Iskustvo u radu u Ruskoj Federaciji 15 godina kao i na tržištu Švajcarske i Austrije. Visok nivo profesionalnosti, kreativnosti i uspešno završenih preko 50 projekata u delatnosti građevinarstva i arhitekture.

o projektu Strumička 54

Stambeni objekat u ulici Strumička 54 u Beogradu je najnoviji projekat kompanije Good Living Development. Objekat se nalazi u najmirnijem i najzelenijem delu Lekinog brda, takozvanom Lekinom Dedinju, u neposrednoj blizini nedavno obnovljenog i renoviranog parka Šumice. U poslednjih 10-tak godina, ovaj deo grada je doživeo izuzetnu ekspanziju u razvoju. Tako je izgrađeno mnogo novih savremenih stambenih objekata, ali i niz pratećih sadržaja.

Naš objekat je visine Po2+Po1+P+2+Pk i ima 9 stanova. Stanovi su površine od 34 do 86m². Garaža se nalazi u suterenu i ima 10 garažnih mesta. Sa gornjim spratovima garaža je povezana liftom što daje poseban komfor stanovanju. Sam lift će biti visokog kvaliteta, proizveden od strane jednog od premijum proizvođača liftova. U objektu se nalazi i sala za fitnes i sport sa opremom za vežbanje. Ove sadržaja će bez ograničenja moći da koriste svi stanari zgrade. U dvorištu iza zgrade će se nalaziti park sa zelenim površinama i popločanim stazama, a posebna atrakcija će biti otvoreni bazen, što naš objekat čini unikatnim u ovom delu Beograda. U dvorištu će postijati i posebno uređen deo za boravak i igru dece. Pristup dvorištu će biti omogućen isključivo iz zgrade, te to garantuje siguran i bezbrižan boravak najmlađih stanara. U opremanju objekta će se koristiti najkvalitetniji i provereni materijali i oprema koji se ugrađuju po svim propisanim građevinskim standardima i normama. Predviđena je ugradnja svih savremenih instalacionih sistema neophodnih za visok nivo življenja. Grejanje je preko gradskih toplana, a svaki stan je opremljen svojim meračem utroška toplotne energije. Takođe, svaki stan će biti klimatizovan preko invertorskih klima uređaja. Ulazne zone u zgradu i garažu će biti obezbeđene videonadzorom, dok je svaki stan opremljen video interfonom. Obezbeđen je priključak za internet i kablovsku televiziju.

Fasade objekta karakterišu monumentalni postament oblikovan u klasičnom, ali svedenom, stilu beogradskih vila, dok su gornje etaže oblikovno olakšane i prate postament nenametljivim detaljima. Ograde terasa su neupadljive i slede osnovni stilski izraz zgrade. Prozori su velikih dimenzija i propuštaju značajnu količinu svetla u enterijer, što svaki stan čini svetlim i doprinosi utisku komfora i veće veličine prostora.



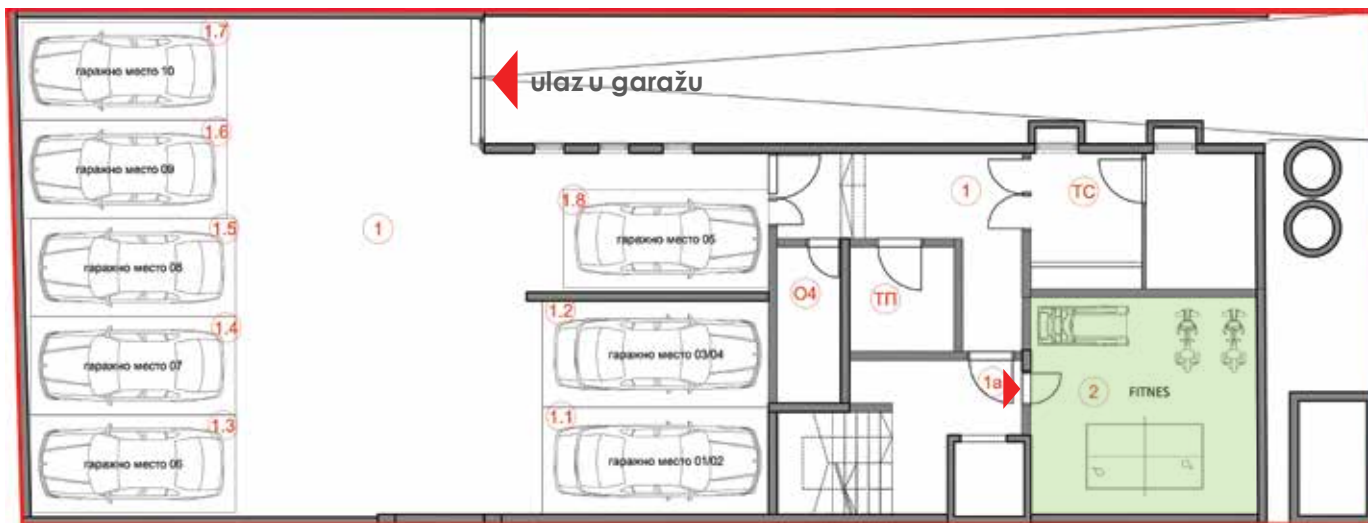
pozicija u gradu



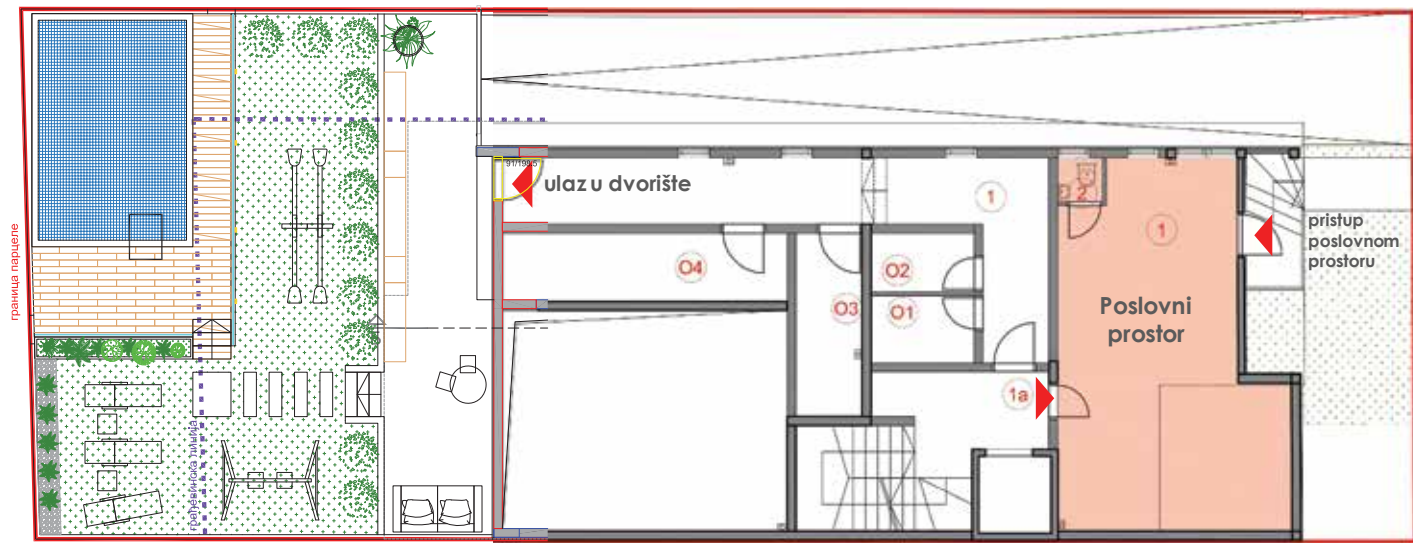
pozicija na Lakinom brdu



osnova podruma 2 / garáža — 180.00 m²
 / fitnes sala — 27.00 m²



osnova podruma 1 / poslovni prostor_38.47 m²



osnova prizemlja / stan 1 — 49.35m²
/ stan 2 — 86.46m²



◀ kolni pristup

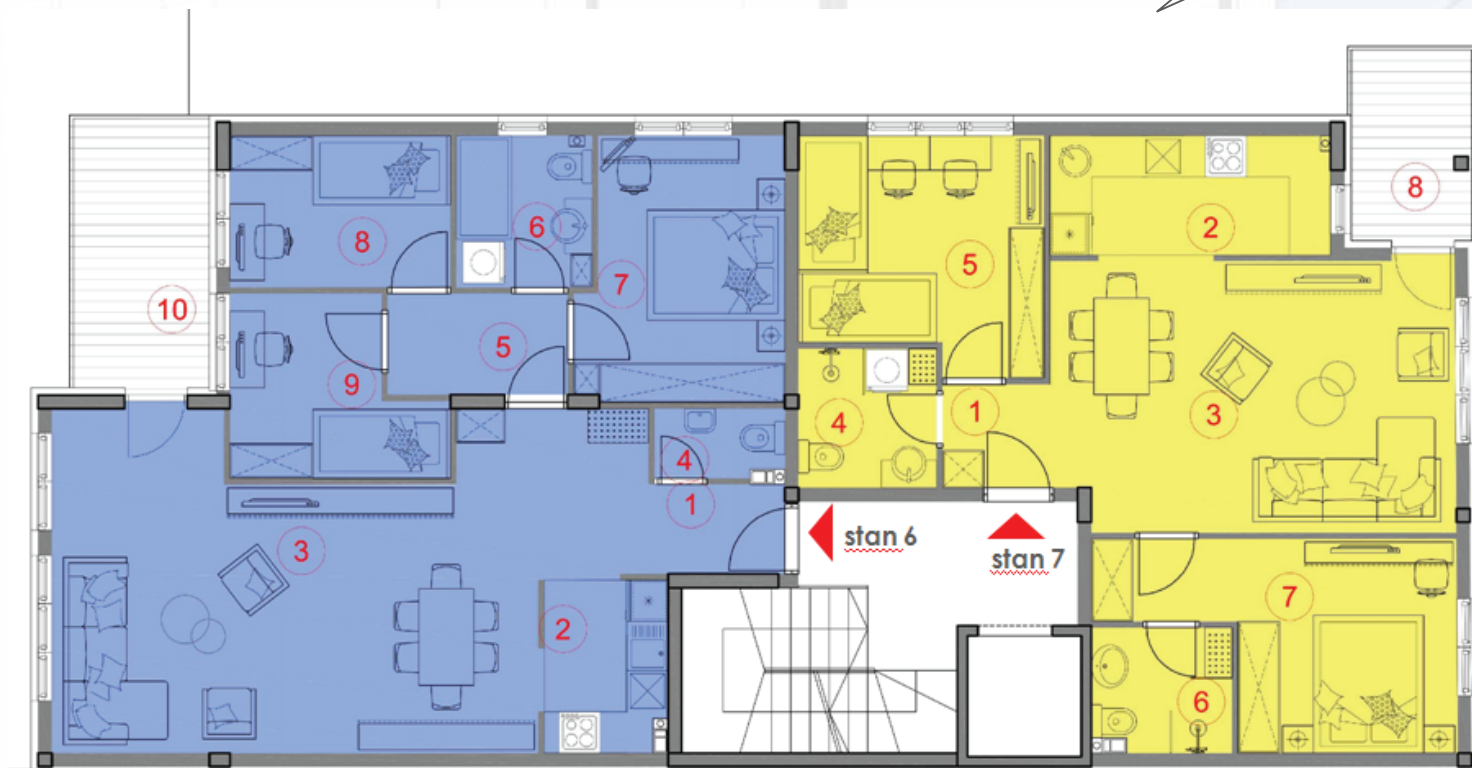
◀ pristup poslovnom prostoru

◀ pešački pristup

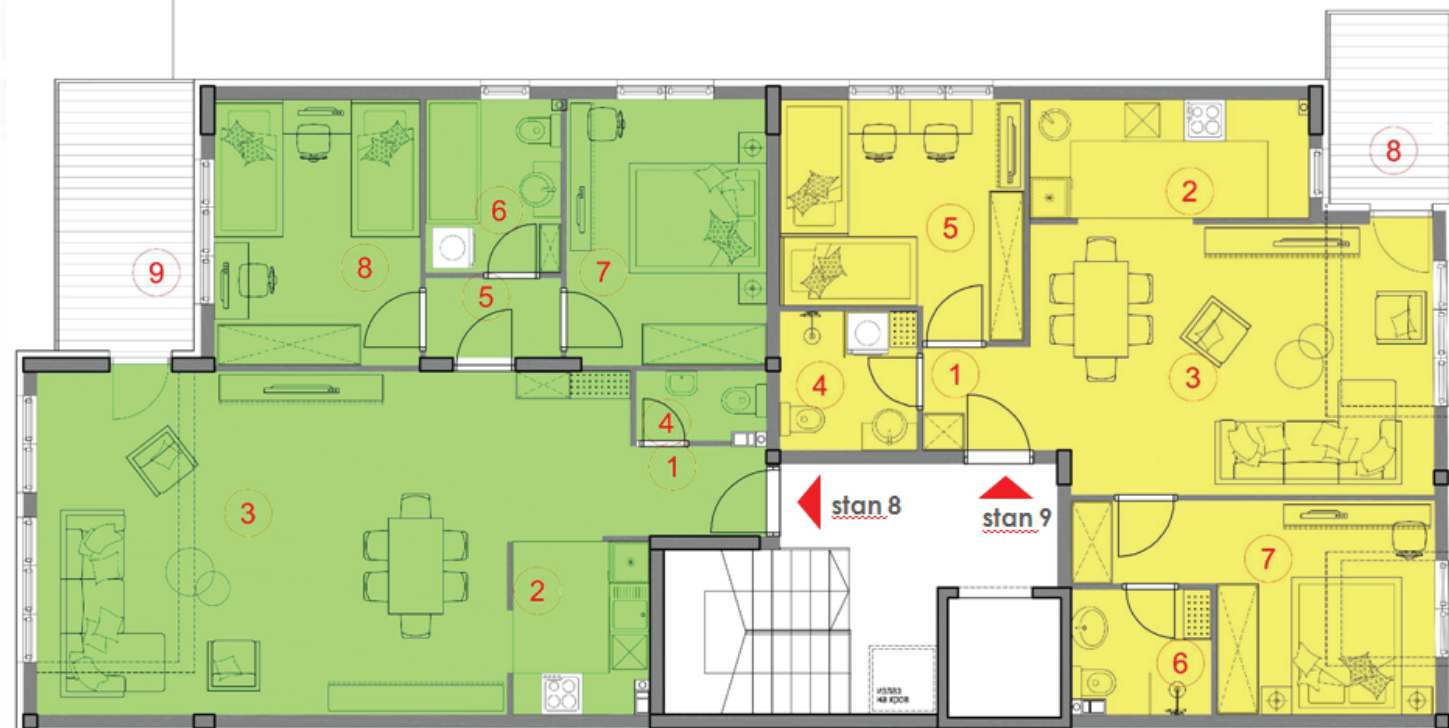
osnova 1. sprata / stan 3 — 71.45m²
 / stan 4 — 34.23m²
 / stan 5 — 48.28 m²



osnova 2. sprata / stan 6 — 85.91m²
/ stan 7 — 69.14m²



osnova potkrovlja / stan 8 — 86.46m²
/ stan 9 — 69.14m²



osnova prizemlja / stan 1



ul. Strumička

stan 1 / osnova

СТАН 1 - двособан			
1	предсобље	- паркет -	2.84 м2
2	кухinja	- кер. плочице -	6.70 м2
3	дн. соба + трпезарија	- паркет -	20.53 м2
4	купатило	- кер. плочице -	4.44 м2
5	соба	- паркет -	11.72 м2
6	ложа	- кер. плочице -	3.32 м2
УКУПНО		СТАН 1	49.35 м2



osnova prizemlja / stan 2



stan 2 / osnova

СТАН 2 - трособан		
1	предсобље - паркет -	2.58 м2
2	кухња - кер. плочице -	4.91 м2
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	38.93 м2
4	хо - кер. плочице -	1.85 м2
5	дегажман - паркет -	2.26 м2
6	купатило - кер. плочице -	4.96 м2
7	соба - паркет -	11.23 м2
8	соба - паркет -	11.61 м2
9	поља - кер. плочице -	8.13 м2
УКУПНО		СТАН 2 86.46 м2



osnova 1. sprata / stan 3



stan 3 / osnova

СТАН 3 - двоипособан			
1	предсобље	- паркет -	7.77 м2
2	кухinja	- кер. плочице -	4.28 м2
3	дн. соба + трпезарија	- паркет -	22.53 м2
4	купатило	- кер. плочице -	4.91 м2
5	соба	- паркет -	12.54 м2
6	соба	- паркет -	8.23 м2
7	ложа	- кер. плочице -	11.19 м2
УКУПНО		СТАН 3	71.45 м2



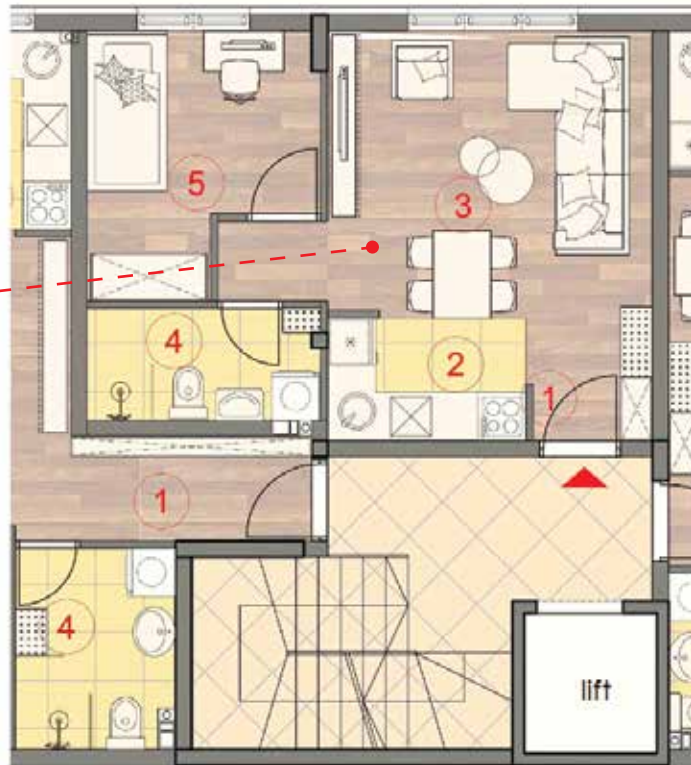
osnova 1. sprata / stan 4



ul. Strumička

stan 4 / osnova

СТАН 4 - једнопособан		
1	предсобље - паркет -	1.03 м2
2	кухinja - кер. плочице -	3.79 м2
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	17.12 м2
4	купатило - кер. плочице -	4.05 м2
5	соба - паркет -	8.24 м2
УКУПНО		СТАН 4 34.23 м2



osnova 1. sprata / stan 5



СТАН 5 - једноспособан			
1	предсобље	- паркет -	2.31 м2
2	кухиња	- кер. плочице -	6.01 м2
3	дн.соба + трпезарија	- паркет -	19.76 м2
4	купатило	- кер. плочице -	4.38 м2
5	соба	- паркет -	10.65 м2
6	ложа	- кер. плочице -	5.17 м2
УКУПНО		СТАН 5	48.28 м2

stan 5 /
osnova



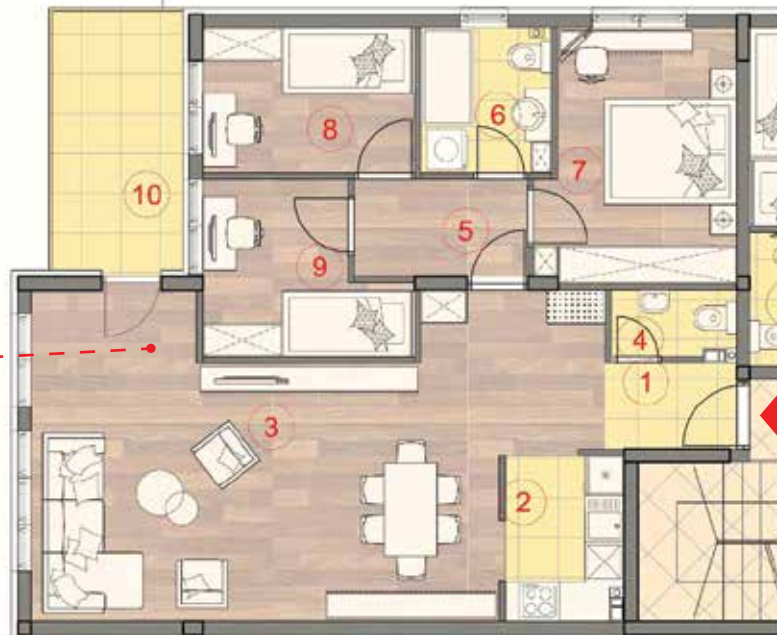
osnova 2. sprata / stan 6



ul. Strumička

stan 6 / osnova

СТАН 6 - трособан			
1	предсобље	- паркет -	2.58 м2
2	кухinja	- кер. плочице -	4.41 м2
3	дн. соба + трпезарија	- паркет -	35.71 м2
4	wc	- кер. плочице -	1.85 м2
5	дегакман	- паркет -	3.83 м2
6	кулатило	- кер. плочице -	4.33 м2
7	соба	- паркет -	11.01 м2
8	соба	- паркет -	7.04 м2
9	соба	- паркет -	7.02 м2
10	пођа	- кер. плочице -	8.13 м2
УКУПНО		СТАН 6	85.91 м2



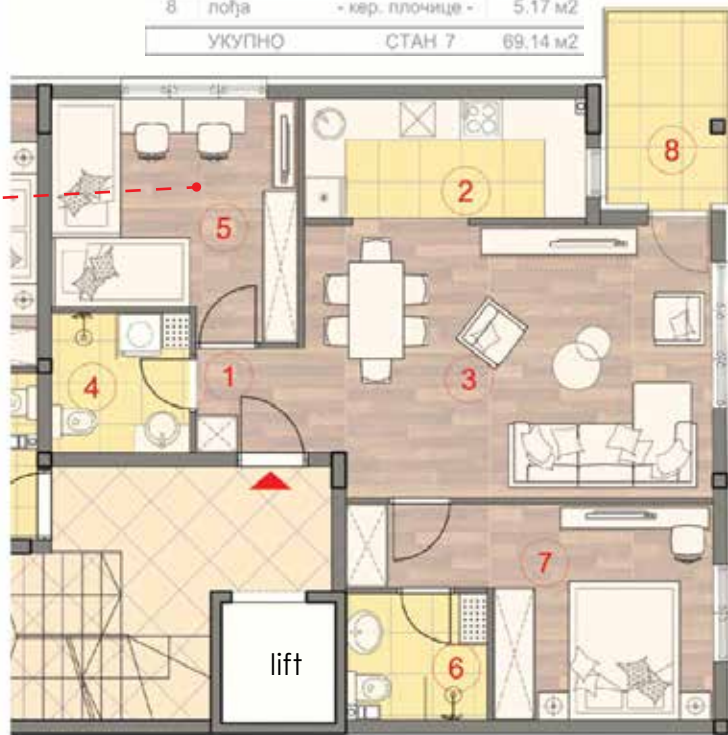
osnova 2. sprata / stan 7

ul. Strumička



СТАН 7 - трособан		
1	предсобље - паркет -	2.34 м2
2	кухиња - кер. плочице -	7.05 м2
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	23.05 м2
4	купатило - кер. плочице -	4.04 м2
5	соба - паркет -	11.44 м2
6	купатило - кер. плочице -	3.60 м2
7	соба - паркет -	12.45 м2
8	ложа - кер. плочице -	5.17 м2
УКУПНО		СТАН 7 69.14 м2

stan 7 /
osnova



osnova potkrovlja / stan 8



stan 8 / osnova

СТАН 8 - трособан			
1	предсобље	- паркет -	2.58 м2
2	кухиња	- кер. плочице -	4.91 м2
3	дн. соба + трпезарија	- паркет -	38.93 м2
4	wc	- кер. плочице -	1.85 м2
5	дегачман	- паркет -	2.26 м2
6	купатило	- кер. плочице -	4.96 м2
7	соба	- паркет -	11.23 м2
8	соба	- паркет -	11.61 м2
9	лођа	- кер. плочице -	8.13 м2
УКУПНО		СТАН 8	86.46 м2



osnova potkrovlja / stan 9

ul. Strumička



СТАН 9 - трособан		
1	предсобље - паркет -	2.34 м2
2	кухиња - кер. плочице -	7.05 м2
3	дн.соба +трпезарија - паркет -	23.05 м2
4	купатило - кер. плочице -	4.04 м2
5	соба - паркет -	11.44 м2
6	купатило - кер. плочице -	3.60 м2
7	соба - паркет -	12.45 м2
8	ложа - кер. плочице -	5.17 м2
УКУПНО		СТАН 9 69.14 м2

stan 9 /
osnova











primeri enterijera / inspiracija



primeri enterijera / inspiracija



primeri enterijera / inspiracija



primeri enterijera / inspiracija



Nadamo se uspešnoj saradnji.

+381.64.136.55.85
info@goodliving.rs
www.goodliving.rs

